

650 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier Montpellier

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-
immobilier.com

Location appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Surface séjour : 15 m²

Exposition : est

Vue : dégagée

Eau chaude : collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Quartier
calme, Piscine, Terrain de tennis, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement 7969 Montpellier

À LOUER - APPARTEMENT DANS RESIDENCE AVEC PISCINE ET TERRAIN DE TENNIS - QUARTIER ANTIGONE Montpellier, Appartement T1 (studio + cuisine séparée) de 30m² idéalement situé dans la résidence de standing du "Nouveau Monde" (tennis, piscine, concierge, gardiens, tramway...) en centre-ville au pied du polygone ! Au 7ème étage avec ascenseur, avec une superbe vue dégagée ! Cet appartement dispose d'une petite cave en sous-sol. Pour toutes demandes de renseignements, vous pouvez contacter notre standard au 04 67 22 28 00. Loyer charges comprises : 650,00€ dont 150,00€ de charges comprenant le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude et la TEOM. Dépôt de garantie : 500,00€. Honoraires à la charge du locataire : 309,10€ dont 92,73€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 12,40€/m² - Loyer de référence : 17,70€/m² - Loyer majoré : 21,20€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 411,00€ et 555,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Document non contractuel

