

490 € / mois

Contact agence

CIM Occitanie

39 Allée Jean Jaurès

31000 Toulouse

05 67 33 93 50 / a.pauzie@agencecim.fr

Location appartement

1 pièce

Surface : 34 m²

Surface séjour : 28 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 5353 Nîmes

À louer joli appartement de type T1 de 34 m² au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, quartier Maréchal Juin, avec prestations de qualité (Clim réversible, volets roulants électriques) DISPONIBLE DE SUITE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est de 490 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 430€ vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. A 2 km du centre-ville de Nîmes. A 1.6 km du jardin de la fontaine. A 2 km de la gare de Nîmes centre. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

