

696 € / mois

**Contact agence**

**Sud Provence Immobilier**

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 27 m²**

**Surface séjour : 20 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence fermée

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 1400 Nice**

\*\*\*APPARTEMENT LOUE PAR L'AGENCE \*\*\* RECHERCHONS TOUT TYPE D'APPARTEMENT EN LOCATION \*\*\*\*\*DOSSIERS SÉRIEUX \*\*\*\*\* BAIL ÉTUDIANT 9 MOIS MEUBLE , Résidence récente, lumineux studio avec grande pièce à vivre, Cuisine US équipée, Salle d'eau avec wc, Terrasse, à quelques minutes du TRAM STATION VALROSE; loyer 696 € dont 70 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle.CE : A , Hon. Ag. 351 € TTC dont 81 € d'état des lieux. Libre du 02/09/2024 au 15/06/2025. Coût de l'énergie pour un usage standard entre 260 et 300 E par an. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

