

768 € / mois

**Contact agence**

**La Pinède Immobilier**

10, avenue de la Serre

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 63 30 / info@pinede-immobilier.com

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 41 Saint-Laurent-du-Var

Les Jardins de l'Empereur. Au calme, dans un environnement verdoyant, Appartement Studio F1 d'environ 35 m<sup>2</sup> au premier étage avec une belle terrasse profonde ensoleillée de 12,80m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante, salle de bain avec wc, terrasse, parking sous-sol privé et sécurisé et cave. Proche commerces, écoles et axes routiers. Loyer charges comprises: 768,28 euros Loyer hors charges: 705,28 euros Provisions sur charges: 63 euros Honoraires d'agence: 455 euros TTC Dépôt de garantie : 705,28 euros Nombre de lots : NC Lots principaux Libre le 22 Novembre 2024 Le locataire aura à sa charge les factures d'électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C

