

764 € / mois

Contact agence

Aequalis Immobilier

843 avenue du général de gaulle
06700 Saint-Laurent-du-Var
+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-
immobilier.com

Location appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Balcon, Porte
blindée, Résidentiel, Stores électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, à proximité du bord de mer, du port et des commerces de Cap 3000. Au 4ème et dernier étage du bâtiment, grand et beau studio loué vide de 35 m² en excellent état avec coin nuit, balcon sans vis-à-vis direct et aperçu mer. Bien comprenant également une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson et réfrigérateur), une coquette salle de douches avec machine à laver et w-c. Un balcon orienté sud-est attenant au séjour et au coin nuit ainsi qu'une place de parking dans la copropriété, complètent le bien. À visiter absolument ! Loyer 694 €/mois + charges 70 €/mois, dépôt de garantie : 694 € Honoraires TTC à la charge du locataire : 10 €/m² (353.40 €) + 3 €/m² (106.02 €) soit 459.42 € au total. VISITE VIRTUELLE : <http://www.meilleurevisite.com/visit/4520c694-3c2a-11ed-ab24-00155ddf0f22>
Contact : 06 58 32 15 64

Document non contractuel

