

319 € / mois

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

#### Location appartement

1 pièce

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



### Appartement 3987TI Tonneins

Situé à Tonneins, à proximité de la gare et de la ville, ce studio récemment rénové (peintures, refaites il y a un an). Il se compose d'un salon-chambre, d'une cuisine ouverte semi-équipée (avec une hotte et un évier), ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. Le studio bénéficie également d'un chauffage électrique. En complément, vous disposerez d'un garage de 21 m<sup>2</sup> avec portail électrique, offrant un grand espace de rangement ou de stationnement. Vous pourrez également profiter d'une terrasse couverte avec un petit jardin pour vos moments de détente en extérieur. Loyer CC : 319€ ; 10€ de charges (TEOM) Dépôt de garantie : 309€ Frais d'agence : 259.56€ (Visite, dossier et bail : 222,48 € ; Etat des lieux : 37,08 €)

Document non contractuel

