

510 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location appartement**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Chambre avec placards, Balcon,  
Volets roulants...

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Appartement 3955TI Tonneins**

Disponible début septembre !! En plein centre-ville de Tonneins à pied des commodités, l'agence Tonneins Immobilier vous propose ce bel appartement. Situé au 2<sup>ème</sup> étage, il se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-équipée (plaques) ouverte sur le salon/séjour avec balcon, d'une chambre de 14m<sup>2</sup> avec placards et balcon, d'une salle de bain, d'un cellier et d'un WC. Loyer TTC : 510€ dont 40€ de charges (entretien des communs, électricité des communs, sortie des poubelles, et TEOM) ; Dépôt de garantie : 470€ ; Frais d'agence : 394.80€ dont Visite/Dossier/Bail : 338.40€ - Etat des lieux : 56.40€)

Document non contractuel

