

500 € / mois

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Location chambre dans colocation

Surface : 13 m<sup>2</sup>

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Meublé, Grenier, Interphone,

Etat Communs : Bon

1 chambre

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



### Chambre dans colocation 363 Toulon

**EXCLUSIVEMENT ETUDIANT !** Cette chambre en colocation dans un appartement de type 5 de 81 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. La chambre privative de 13.60 m<sup>2</sup> dispose d'une douche, d'un lavabo et d'un balcon. Elle est entièrement meublée. Les parties communes se composent d'une entrée, un dégagement, un séjour avec cuisine ouverte, toilettes et d'une salle d'eau. L'appartement a été entièrement refait, les prestations et les ameublements sont de qualité. Idéalement situé, il se situe proche de toutes les commodités, de l'école KEDGE et de la gare. Possibilité d'avoir accès au parking collectif de la copropriété pour 30.00 € / mois en supplément. Bail individuel de colocation. Les charges de 70 € / mois comprennent: Les charges de copropriété, l'électricité, internet, l'eau froide et chaude et une femme de ménage. Loyer : 500.00 Euros charges comprises Dont charges récupérables : 70.00 Euros /mois (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie: 430.00 Euros Honoraires locataires : 176.80 euros dont honoraires état des lieux de 40.80 euros. Chambre MEUBLEE TOULON Surface habitable 13.60 m<sup>2</sup> N'hésitez pas à nous contacter: 04.94.20.18.00

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

