

1 000 € / mois

**Contact agence**

**Aequalis Immobilier**

843 avenue du général de gaulle

06700 Saint-Laurent-du-Var

+33 (0)4 93 07 13 47 / info@aequalis-immobilier.com

**Location maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison de village La Roquette-sur-Var**

La Roquette Sur Var Charmante maison de village sur 3 Niveaux entièrement rénovée et meublée, de 98m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une grande cuisine équipée avec salle à manger attenante, ouvert sur une grande terrasse ensoleillée avec une vue panoramique sur les montagnes. Au niveau inférieur, un vaste salon sous alcôve, ainsi qu'un accès à une grande cave au niveau -2. Au 1er étage, une première chambre, une salle de douches, un wc séparé. Au 2ème étage, la plus grande chambre mansardée de 25m<sup>2</sup> avec son dressing. Bien atypique, rare sur le marché, à visiter sans tarder. Loyer 1 000 €/mois, dépôt de garantie 2 000 €. Honoraires TTC à la charge du locataire : 10€/m<sup>2</sup> : 987.40 € + 3€/m<sup>2</sup> : 296.22 €, soit au total 1283.62 € TTC. Contact : 06 58 32 15 64

Document non contractuel

