



830 € / mois

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Location maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/04/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 7130 Lespignan**

LESPIGNAN, Maison de village de type 3 rénovée style moderne. Au rez-de-chaussée, garage de 45 m<sup>2</sup> env. hall d'entrée et buanderie. Au 1er étage, belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine américaine équipée, toilettes. Au 2ème étage, 2 chambres, salle d'eau et toilettes. Double vitrage, climatisation réversible, terrasse et garage. Maison liant bois et acier. Libre au mois de juin.

