

590 € / mois

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Location maison

3 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 36 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Maison G003 Saint-Cyprien

à proximité des commodités, dans résidence sécurisée. Maison vide LIBRE élevée d'un étage comprenant une entrée par une loggia, un cellier, un séjour salon avec coin cuisine meublé neuf. à l'étage : un dégagement avec accès sur une salle d'eau, une chambre (cabine) d'environ 7 m<sup>2</sup> avec un grand placard et un coin nuit en rochelle. La maison dispose d'un jardin privatif clos d'environ 40m<sup>2</sup> et d'une place de parking. Travaux de remise à neuf : clôture, aménagement extérieur en gravier, huisseries (loggia, fenêtres double vitrage et volets), climatisation réversible, cuisine meublée. En raison de la garantie des loyers impayés, les candidats locataires doivent bénéficier d'un revenu net mensuel d'au moins 1 600€.

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

