

776 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chauffage électrique, Poêle à bois, Double vitrage, Volets en aluminium, Cuisine équipée, Maison de plain-pied, Garage avec portail électrique, Buanderie, Rénovée récemment

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 3855TI Tonneins**

Nouveauté ! Disponible en novembre 2024 À quelques minutes du centre-ville de Tonneins, à proximité des écoles, venez visiter cette charmante maison rénovée de 70m<sup>2</sup> habitable en plain-pied accompagnée de son grand garage + buanderie. La maison offre une entrée spacieuse donnant sur une pièce à vivre chauffée par un poêle à bois (salon/salle à manger ouvert sur une cuisine équipée de plaques + hotte avec un avec ilot central + cellier), le tout sur une superficie d'environ 30m<sup>2</sup>. Le coin nuit se compose de deux grandes chambres avec placard (11.50m<sup>2</sup>/13.5m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC. Jardin accessible depuis la cuisine sans vis-à-vis, pour stationner, vous profiterez d'un grand garage de 37m<sup>2</sup> avec porte électrique suivi d'une arrière-cuisine/buanderie avec WC. Double vitrage, volets en aluminium, jardin, VMC, isolation des combles récente, électricité refaite, chauffage électrique + poêle à bois. Loyer CC : 775.50€ / Charges : 25.50€ (TEOM + ramonage poêle) Dépôt de garantie : 750€ Honoraires d'agence : 535.50€ (dont Visite/Dossier/Bail : 459€ - Etat des lieux : 76.50€)

