

990 € / mois

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Location maison

3 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 373 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Pompe à chaleur, Plancher chauffant,
Classe énergétique A, Meublée, Vue sur la
Garonne, Double vitrage, Jardinnet,
Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison Tonneins

Attention coup de cœur assuré !! Garantie des loyers impayés. Découvrez cette magnifique et charmante maison entièrement rénovée et meublée avec goût, disposant d'un ascenseur, où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !! Elle bénéficie d'un emplacement idéal : 15mn de l'autoroute, à 5 mn de la gare de Tonneins et à 3 mn du centre-ville de Tonneins. En rez-de-chaussée, une entrée dessert une spacieuse et lumineuse pièce à vivre de 40m² avec une cuisine américaine totalement équipée de matériel de qualité (plaque à induction, hotte, frigo américain, machine à café, lave-vaisselle, cave à vin de service etc), donnant accès par le biais d'une baie-vitrée à une terrasse et un petit jardinet avec une vue imprenable sur la Garonne. Puis, la maison dispose d'un coin bureau, d'une buanderie avec un accès direct à un ascenseur ainsi que d'un WC. L'étage se compose d'un palier desservant l'espace nuit comprenant une chambre parentale, munie d'une cheminée au bio éthanol, avec dressing et salle de bain mixte (douche + baignoire), et une seconde chambre spacieuse desservie par l'ascenseur. On retrouve également une salle d'eau supplémentaire. Cave en sous-sol et garage 1 véhicule de 35m² avec porte électrique. La maison est équipée de prestations de haute qualité : un ballon thermodynamique, le rez-de-chaussée bénéficie d'un plancher chauffant réversible, l'étage est chauffé à l'aide de radiateurs alimentés par une pompe à chaleur. L'isolation performante permet

