

1 129 € / mois

**Contact agence**  
**AB Immobilier Master**  
15 Avenue Gazan  
06600 Antibes  
04 93 74 49 90 / agence@ab-  
immobiliermaster.com

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Maison plain-pied, Calme, Ensoleillé,  
Climatisation réversible, Grand garage de  
27m<sup>2</sup>, Double vitrage, Véranda

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison 25/2996 Antibes**

**EXCLUSIVITÉ !** Location vide. Antibes hauteurs, dans un environnement pavillonnaire, agréable maison de plain-pied type 5 pièces, d'une superficie de 83,47 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 295 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour lumineux de 16,92 m<sup>2</sup>, d'une salle à manger jouxtant la cuisine par un passe-plat, d'une véranda de 18,83 m<sup>2</sup>, d'une cuisine est indépendante, aménagée et semi-équipée (plaques gaz, hotte, évier), de 3 chambres dont une pouvant faire office de bureau, d'une salle de douche, de deux toilettes, ainsi que de nombreux placards de rangement. Confort assuré avec double vitrage et climatisation réversible. Belle luminosité avec son exposition Ouest. Vaste garage de plain-pied de 27,60 m<sup>2</sup>. Lumineuse et fonctionnelle, cette maison est idéalement située, à proximité de Sophia-Antipolis, des transports et de l'accès à l'autoroute.

