

2 700 € / mois

Contact agence

Quality IMMOBLIER

80, Chemin du Collet de St Marc

06130 Grasse

06 12 11 40 25 / info@quality-immobilier.com

Location villa

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1100 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



Villa 725 Auribeau-sur-Siagne

Disponible au 01 /11/2024. Auribeau-sur-Siagne à 14 Km de Cannes (25 minutes du bord de mer), au cœur d'un domaine privatif fermé, au calme absolu et bénéficiant d'une position dominante avec très jolie vue panoramique. Villa Familiale en Location meublée 140 m² environ, sur 1 100m² de terrain avec Piscine. La villa offre : Au rez-de-Chaussé : Entrée, séjour, salle à manger (environ 50 m²), un toilette, une cuisine ouverte et équipée donnant sur terrasse couverte et sur terrasse avec la vue côté séjour. À l'étage : dégagement avec toilette indépendant et buanderie, 2 chambres enfants avec une salle de douche et vasque / 1 chambre parentale, avec double dressing et salle de bain complète avec Baignoire / Douche et Toilettes. l'accès de la propriété se fait en contrebas de la Villa, par portail automatique permettant de stationner 2 à 3 véhicules ainsi qu'un garage.. Piscine de 9 X4 avec ses plages ainsi que douche extérieure. Joli jardin complanté d'essences méditerranéennes, villa en très bon état. Pompe à chaleur réseau gainable en Chaud et Froid / Eau chaude Cumulus électrique. Les consommations d'eau et électricité sont à la charge du Locataire. les Charges de 290 € / mois forfaitaires comprennent : l'entretien du Jardin (Taille, mais pas le balayage des feuilles), ainsi qu'entretien de la piscine. Le montant de la taxe d'habitation est de 2 200 € environ./ Arrosage automatique. La Caution est de 2 mois hors charges soit 5 400 € (Caution assurance Carantme acceptée). Bail de

