

1 800 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Location villa

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 750 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Villa 8059 Baillargues

À LOUER - BAILLARGUES. Villa de 116 m² à louer sur la commune de Baillargues au calme avec 750m² de terrain. Cette belle villa possède une cuisine indépendante aménagée avec l'espace nécessaire pour une salle à manger, un beau séjour d'environ 40m² avec une cheminée ancienne fonctionnelle, 3 belles chambres avec chacune une salle de bain privée et un WC indépendant. De plus cette maison à une jolie terrasse sur très beau jardin paysagé avec un coin BBQ et plancha, une belle piscine de 8 x 4 et un arrosage automatique pour la pelouse. Disponible début mars 2025 (possibilité courant février), ce bien est soumis à l'assurance loyers impayés. Loyer : 1 750 € Charge: 50€ (entretien des arbres et arbustes) Dépot de garantie : 1 750 € Honoraires visite constitution dossier, rédaction contrats : 464 € Honoraires états des lieux entrant et sortant : 348 € Agence DEVIER IMMOBILIER St Genies des Mourgues 04.67.86.28.70

Document non contractuel

