

1 000 € / mois

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Location maison

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : citadine

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison Béziers

Secteur Carré d'Hort, Maison en r+1 de 96.5m<sup>2</sup> carrez avec jardin arboré de 150m<sup>2</sup> et grand garage. Elle se compose en rdc d'un vaste hall d'entrée avec une chambre, une pièce pouvant servir de bureau ou petite chambre, garage de 25m<sup>2</sup>, sur l'étage vous trouverez un double séjour lumineux avec grand balcon et cheminée décorative, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques vitro, four électrique) avec balcon, 2 chambres, salle de bain et wc séparé. Grande terrasse abritée, chauffage au gaz.

Loyer : 1000 €

Caution : 1000 €

Organisation ,visites, bail: 710 €

Etat des lieux : 290 €

