

2 580 € / mois

Contact agence

Inter Immo 06

2 Avenue du Général Leclerc

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 04 04 68 / info@inter-immo06.com

Location villa contemporaine

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Pompe à Chaleur

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Dressing, Cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/11/2024 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 1923 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, dans le quartier recherché des BREGUIERES, au CALME absolu tout en étant proche du centre-ville et des transports, magnifique villa individuelle NEUVE 4 pièces de 112m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat de 485m<sup>2</sup>. Au rez de chaussée, entrée, séjour 36m<sup>2</sup> avec une magnifique cuisine équipée ouvrant sur une grande TERRASSE exposée SUD-OUEST, cellier, salle de douches avec WC. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing, salle de douches et un WC indépendant. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur reversible. En bonus un sous/sol aménagé de 25m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou salle de jeux. Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain.

