

1 400 € / mois

Contact agence

FB Immobilier

2, avenue Saint-Vérédème

13430 Eyguières

04 90 57 83 00 / info@fb-immo.com

Location maison

4 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Prestations :

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison RACT-MARTINI Cavailon

Dans le très recherché centre-ville de Cavailon, découvrez cette charmante maison individuelle de 130m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Elle dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, ainsi que de 2 toilettes. Vous bénéficierez d'une terrasse pour profiter des beaux jours et d'une cave pour tous vos rangements. Le bien est en bon état intérieur et offre de belles prestations, comme un double vitrage, une chambre de plain-pied, une buanderie et un portail automatique. Le chauffage est central au gaz de ville et l'eau chaude est thermodynamique. Cette maison vous est proposée à la location non meublée. Disponible fin mars 2025, Loyer 1400 €, Caution 1400 €, Honoraires d'Agence 1 000 € (dont 360 € pour l'EDL)

