

1 172 € / mois

**Contact agence**

**REYNAUD Immobilier**

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 270 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Surface Cadastrable : 270, Double vitrage,  
Quartier résidentiel, Volets électriques,  
Cellier, dressing, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



**Villa 2018.243 Clermont-l'Hérault**

À 3min de Clermont l'Hérault : LOCATION MEUBLEE sur VILLA 93m<sup>2</sup> habitable - 4 pièces avec jardin et place de stationnement. Au rez-de-chaussée : salon / cuisine (37m<sup>2</sup>), chambre avec salle d'eau + dressing (22 m<sup>2</sup>), wc, buanderie (6,25m<sup>2</sup>). À l'étage : 2 chambres avec penderie de (14m<sup>2</sup> et 11,50m<sup>2</sup>), salle d'eau + wc. Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce. Belles prestations. Situation dominante. Commerces, commodités et accès A75/A750 à 3 km. Loyer : 1090€ Provisions sur charge : 20€ Honoraires de location : visite, Constitution du dossier, rédaction du bail : 650€ ; Etat des lieux : 250€. Dépôt de garantie : 1090€ REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92

