

1 000 € / mois

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Location villa

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface terrain : 248 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Elne

A Elne, dans un agréable lotissement, villa de plain-pied composée d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, une troisième chambre, 1 salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne et wc séparé. La maison est bien située, avec une vue dégagée sur les Albères. Elle dispose de la climatisation réversible, d'un garage avec espace buanderie et d'un charmant espace extérieur aménagé. Disponible fin avril 2025 : À visiter sans tarder !!!
Loyer : 970 € + 30 € de provision sur charges ordures ménagères, entretien climatisation réversible) Dépôt de garantie : 970 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 970 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 659 € et 891 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

