

1 970 € / mois

**Contact agence**

**Opio Rouret Immobilier**

1063 Avenue de Grasse

06650 Le Rouret

+33 (0)4 93 77 77 77 / info@opio-rouret-immobilier.fr

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves



**Maison Le Rouret**

- Bail d'une durée maximum d'une année éventuellement renouvelable - Mas ancien rénové LE ROURET : situé en secteur résidentiel de campagne dominant - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - proche centre village, écoles et collège - mas ancien rénové en respect du caractère - se compose de 5 pièces principales : Niveau 1 : salon avec cheminée - cuisine semi-ouverte aménagée et équipée - dégagement avec un cabinet de toilette - dressing - 2 chambres et une salle de bain complète avec douche en cabine - Second niveau : chambre 3 - grande pièce détente (T.V. bureau - salle de jeux) ( salle de douche avec toilette - Jardin en oliviers centenaires - deux grandes caves et un garage - L'ensemble en bon état général - ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel

