

1 300 € / mois

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Location villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 370 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 7096 Maraussan

MARAUSSAN, A l'orée du village, belle villa récente de type 4. 111 m<sup>2</sup> hab. sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> env. Au rez-de-chaussée, séjour, cuisine américaine entièrement équipée, suite parentale (chambre, dressing et salle d'eau) et toilettes. Au 1er étage, 2 autres chambres avec salle d'eau et toilettes. Garage. Idéalement placée et très ensoleillée, elle est en parfait état. Double vitrage, climatisation réversible. Belles prestations. Libre à partir du 15 Septembre. Elle est louée en meublé.

