

1 200 € / mois

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Location villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale 7123 Maraussan**

MARAUSSAN, à l'orée du village, charmante villa de plain-pied de type 4. Sur un terrain arboré de 450 m<sup>2</sup>, cette villa de 100 m<sup>2</sup> hab. env. offre une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> env. avec cuisine ouverte entièrement équipée (plaques, four, lave-vaisselle, frigo...). Le coin nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Jardin arboré avec allée principale pouvant accueillir un camping-car ou plusieurs véhicules. Garage attenant. Chauffage par climatisation réversible. Peut être louée meublée ou pas.

