

1 200 € / mois

Contact agence

REYNAUD Immobilier

7, boulevard Gambetta

34800 Clermont-l'Hérault

04 67 96 08 92 / reynaud.immo@wanadoo.fr

Location villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 278 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Prestations :

Fibre, Double vitrage, Quartier résidentiel, Volets électriques, Cellier, Dressing, pompe à chaleur, place de stationnement, Suite au rez de chaussée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

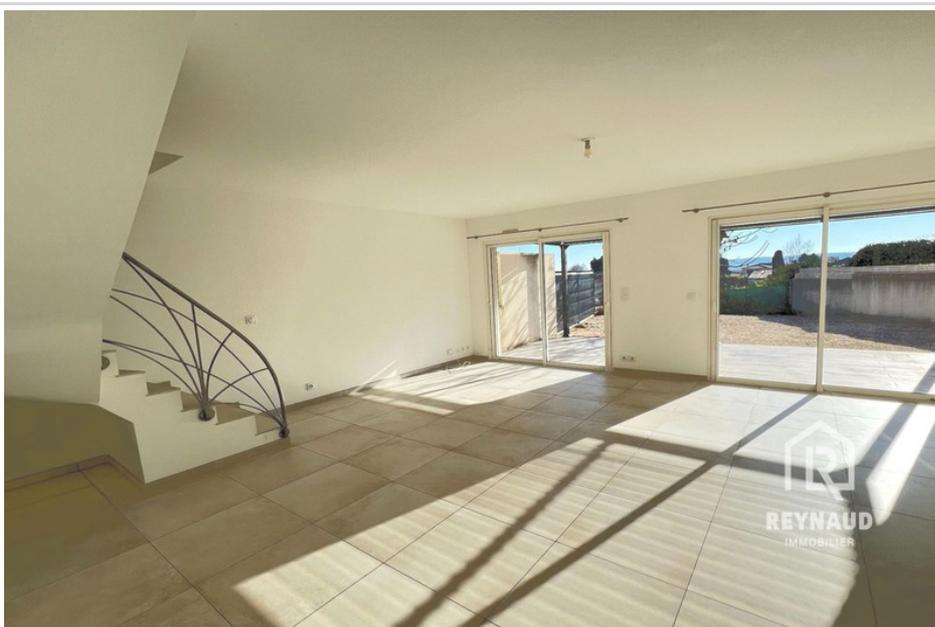
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 2018.314 Nébian

À 3min de Clermont l'Hérault : Commune de NEBIAN : LOCATION VILLA 98m² - 4 pièces avec jardin et place de stationnement. Au rez-de-chaussée : salon / cuisine (37m²), chambre avec salle d'eau + dressing (22 m²), wc, buanderie (6,25m²). À l'étage : 2 chambres avec penderie de (14m² et 11,50m²), salle d'eau + wc. Chauffage pompe à chaleur dans chaque pièce. Belles prestations. Situation dominante. 2 places de stationnement. Commerces, commodités et accès A75/A750 à 3 km. * Loyer charges comprises : 1.200€ par mois ; * Loyer hors charge : 1.180€ par mois ; * Charges : 20€ par mois (soumises à la régularisation annuelle) ; * Dépôt de garantie : 1.180€; * Honoraires charge locataire : 1000€ (visite, constitution du dossier et rédaction du bail ; dont 279€ pour l'état des lieux). REYNAUD IMMOBILIER : 04.67.96.08.92 (réf.: Loc78M)

