

670 € / mois

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com)

**Location maison de village**

**4 pièces**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>**

**Vue : Village**

**Eau chaude : Ballon elec**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de village 1323 Olonzac**

Maison de village au cœur d'Olonzac. LOYER 670 EUROS. Idéalement située au 8 rue Barbès, cette charmante maison est parfaite pour un jeune couple ou une petite famille. Olonzac, centre économique du Minervois, offre un cadre de vie dynamique avec tous commerces et services à proximité. D'une surface Carrez de 111,85 m<sup>2</sup>, elle s'élève sur trois niveaux et dispose d'une belle terrasse de toit de 12,48 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Le rez-de-chaussée accueille un séjour lumineux agrémenté d'un escalier en fer au design contemporain ainsi qu'une cuisine fonctionnelle équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante. Au premier étage, vous trouverez deux pièces confortables, une alcôve attenante à la salle d'eau. Le deuxième étage propose deux autres chambres spacieuses et se distingue par une superbe terrasse sur les toits. Une maison pleine de charme à visiter sans tarder. Chauffage par convecteurs nouvelle génération (DPE D). Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 06 11 56 13 84 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com). Garantie visale demandée - Permis de louer en phase de validation.

Document non contractuel

