

1 228 € / mois

**Contact agence**

**Pontonx Immobilier**

419 Avenue Robert Lapeyrie

40465 Pontonx-sur-l'Adour

05 58 55 50 69 / [contact@pontonx-immobilier.fr](mailto:contact@pontonx-immobilier.fr)

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 568 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

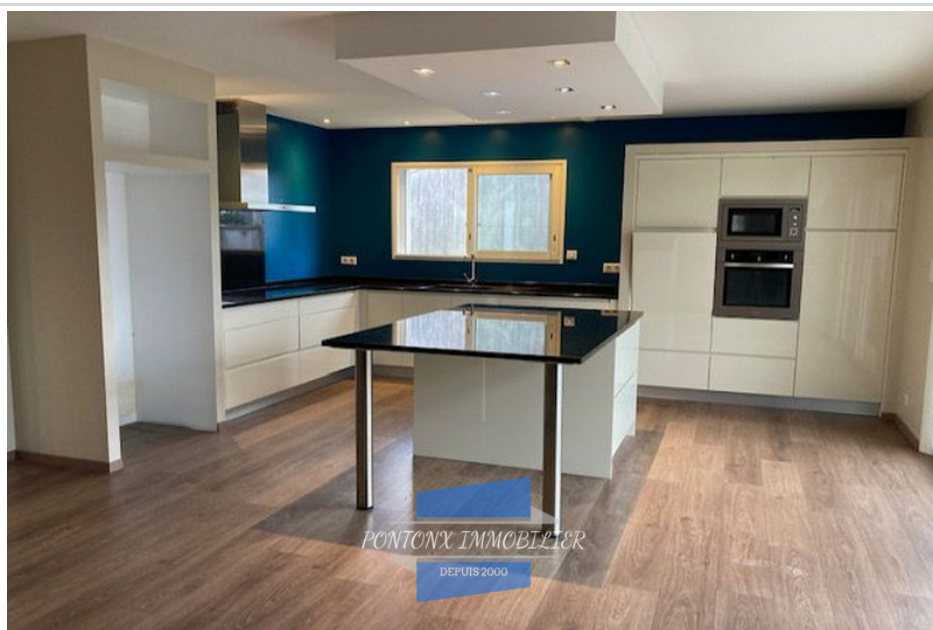
1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx centre, villa plain pied de 2013 comprenant : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, salon, bureau, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain complète (baignoire, douche, x2 vasques). Cellier. Garage. Chauffage électrique. Terrain clos portail automatique Libre Loyer 1228 € dont 28 € de TEOM Honoraires d'agence à la charge du locataire : 629 € dont 251,6 € de frais d'état des lieux. Bien sous garantie loyers impayés. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

