

2 690 € / mois

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

**Location maison**

**6 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**État extérieur : Bon Etat**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC

Double Vitrage, Séjour double, Calme,

Type d'Assainissement: Tout à l'égout,

Véranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Maison 1383a Saint-Germain-en-Laye

Dans une impasse au calme, proche du lycée International, maison entièrement rénovée vous propose de très beaux volumes : 143,64 m<sup>2</sup>. Maison lumineuse composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon et une salle à manger avec un accès sur la terrasse, 3 chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau et 3 wc. Une buanderie et un garage. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 500m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence 2155 euros dont l'état des lieux (Honoraires Loi Alur dans le cadre d'un bail 89) DPE : D (245 kWh) et GES : D (44 Kg CO<sub>2</sub>) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Document  
22/01/202

