

1 200 € / mois

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

09.7784.45.37 / contact@littoral-

camargue.com

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison SNM\_18 Saint-Laurent-d'Aigouze**

L&C L'immobilier vous propose cette maison Meublée de 100 m<sup>2</sup> avec terrasse et dépendances à Saint Laurent d'Aigouze. Située au cœur du village, cette charmante maison meublée de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de trois chambres lumineuses dont une avec salle d'eau offrant confort et rangements, un espace de vie convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, une cuisine équipée, alliant praticité et modernité, une salle de bain et des toilettes indépendantes. À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse de 18 m<sup>2</sup>, parfaite pour les repas en plein air et les instants de détente. De plus, cette maison dispose de dépendances et d'un garage de 20 m<sup>2</sup>, offrant des espaces de stockage supplémentaires, une chambre ou un atelier selon vos besoins. Idéalement située, à proximité des commerces et des commodités, cette maison est parfaite pour une location confortable et clé en main. Location à l'année meublée, bail de 12 mois renouvelable, garantie loyers impayés, visite après étude de dossier complet.

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C