

1 800 € / mois

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Location maison

4 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Prestations :

Fenêtre: Double Vitrage, Séjour double,  
Calme, Type d'Assainissement: Tout à  
l'égout

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Maison 1476 Saint-Nom-la-Bretèche

Maison de ville 4 pièces comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un WC, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, à l'étage trois chambres dont 2 avec salle d'eau, la troisième avec salle de bains. DPE : 284 kwh E et GES : Lettre B. Estimation des coûts annuels : entre 2390 euros et 3280 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021-2022-2023 Hono Loc 1227,71 euros dont 334,83 euros d'état des lieux (Honoraires Loi Allure dans le cadre d'un bail 89). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

