

710 € / mois

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Location maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 383 m²

Exposition : Sud

Vue : Garonne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Poêle à bois, Garage,
Climatisation dans les chambres, Calme,
Vue Garonne

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4021TI Tonneins

En centre-ville de Tonneins, venez découvrir cette maison avec garage et jardin donnant sur la Garonne (zone non inondable). Disponible immédiatement !! En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec un garage de 20m² donnant sur une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, une buanderie attenante et un WC complètent ce niveau. Terrasse exposée Sud accessible depuis la pièce de vie avec jardin en longueur avoisinant les 150m². Le coin nuit, au 1er étage offre 3 chambres climatisées et une salle de bain avec WC. Chauffage via un poêle à bois pour le rdc + radiateurs électriques et climatisations réversibles au 1er étage. Loyer 710€ CC (dont 10€ pour TEOM). Dépôt de garantie de 700€. Frais d'agence 588€ dont 84€ pour l'état des lieux.

Document non contractuel

