

2 369 € / mois

**Contact agence**

**Agence des Baous**

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

**Location villa**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa 213 Vence**

Dans le quartier résidentiel de Vosgelade, belle maison neuve de 121 m<sup>2</sup> environ, au calme avec vue dégagée sur les Baous de Vence. La maison de plain-pied comprend une entrée, un grand salon s'ouvrant sur une terrasse avec pergola en fer forgé, une cuisine américaine, aménagée et équipée, 1 chambre parentale avec placard avec une salle de bains et WC, deux chambres avec placard, 1 salle d'eau, des WC indépendants. Exposition sud ouest, double vitrage. Chauffage au sol à pompe à chaleur (RT 2012) et climatisation. Volets électriques. Un abri pour deux voitures et un abri jardin. Jardin de 1000 m<sup>2</sup>, 6 magnifiques oliviers avec pelouse, arrosage automatique, portail électrique à l'entrée du lotissement. Libre le 1 novembre 2024. Loyer 2369 € - Dépôt de garantie 2369 € - Honoraires charge locataire 1572,74 € .

