

2 600 € / mois

**Contact agence**

**Immo des vignes**

20 rue Edmond Faulat  
33440 Ambarès-et-Lagrave  
05.56.77.72.29 / agence-des-  
vignes2@wanadoo.fr

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison Bidart**

Proche de toutes commodités, venez visiter cette maison neuve, tout confort, composée d'un beau séjour avec coin cuisine entièrement équipée et aménagée, 4 chambres dont 2 avec salle d'eau privative, une salle de bains, 2 wc, un cellier, une terrasse couverte et un garage. Jardin et places de stationnement. Location à l'année. Climatisation réversible. Surface: 127 m<sup>2</sup> Loyer: 2600 € Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires à la charge du locataire: 1650 € dont 150 € pour l'état des lieux Consommation énergie primaire: 37 kWh/m<sup>2</sup>/an Consommation énergie finale: 16 kWh/m<sup>2</sup>/an

Document non contractuel

05/07/20

