

980 € / mois

**Contact agence**

**Agence Gai Soleil**

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence\_gai\_soleil@bbox.fr

**Location maison vigneronne**

**5 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison vigneronne 7091 Cazouls-lès-Béziers**

CAZOULS LES BÉZIERS, Proche centre village, maison vigneronne de type 5, 123m<sup>2</sup> hab. Au rez de chaussée, garage de 50 m<sup>2</sup> avec buanderie. Au 1er étage, séjour de 42 m<sup>2</sup> traversant donnant sur terrasse sans vis à vis, avec cuisine américaine aménagée. 1 chambre, salle d'eau et toilettes. Au 2ème, 3 autres chambres, salle d'eau et toilettes. Double vitrage, climatisation réversible, portail automatique. Libre pour Septembre 2024.

