

1 221 € / mois

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Location maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Rénové

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 40 Collias

En exclusivité, Sandrine Trinquier, de l'agence SET IMMO de Collias, vous propose à Collias, une maison de caractère en R+1, complètement rénovée en 2024. Ce bien dispose d'un jardin d'environ 250 m<sup>2</sup>, clos et arboré, avec stationnement sur la parcelle pour deux véhicules et deux garages indépendants. En rez-de-chaussée : une entrée, cuisine ouverte (15 m<sup>2</sup>), un cellier/buanderie, un wc, une pièce de vie (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée et insert avec récupérateur de chaleur, et une pièce (d'environ 30 m<sup>2</sup>) pour Salon ou une chambre supplémentaire. À l'étage : trois chambres (30m<sup>2</sup>/ 22 m<sup>2</sup>/ 16 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche italienne (8 m<sup>2</sup>), et wc indépendant. Bien rare à la location. Ce bien pourra aussi convenir à l'exercice d'une profession libérale. Disponibilité 2ème quinzaine d'août. DPE en cours de réalisation.

