

980 € / mois

Contact agence  
CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire  
82000 Montauban  
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Location maison

5 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison 10111 Montauban

À LOUER - Sur la commune de MONTAUBAN, quartier Lalande, maison T5 de 86,42 m<sup>2</sup> réparti sur 2 niveaux. Elle comprend une cuisine indépendante aménagée, un séjour de 17 m<sup>2</sup> et quatre chambres. Grâce à ses équipements tels que le double vitrage, un chauffage et eau chaude électriques, la maison offre un grand confort avec un état intérieur tout juste refait à neuf. La maison possède également une salle de bain, deux toilettes, une terrasse pour apprécier les beaux jours. Complétant ce bel ensemble, vous bénéficierez d'un terrain de 299 m<sup>2</sup> avec une vue sur un jardin calme et relaxant, une cave pour vos rangements et un garage. L'assainissement est assuré par le tout-à-l'égout. Montant du loyer : 980 € CC / mois Montant du dépôt de garantie : 950 € Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Honoraires à la charge du locataire de 946 €

