

1 200 € / mois

**Contact agence**

**Devier Immobilier Montpellier**

1, rue de Clos René

34000 Montpellier

04 67 22 28 00 / montpellier@devier-  
immobilier.com

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 109 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Gaz

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Jardin, Lumineux, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel



**Maison 7956 Montpellier**

Maison T5 non meublée à louer - Rue de la Forêt Noire, Montpellier Nous vous proposons à la location cette maison de type T5 de 110 m<sup>2</sup> située dans le quartier verdoyant de La Paillade. Cette maison lumineuse de 110 m<sup>2</sup> dispose de quatre chambres spacieuses. La cuisine, ouverte et moderne, est entièrement équipée. Vous trouverez également une salle de douche et une salle de bains. À l'extérieur, un agréable jardin vous attend. La Paillade est un quartier à taille humaine, offrant de nombreux espaces verts, tels que le Parc Georges Brassens, le Parc Malbosc et le Parc la Carriera. D'un point de vue économique, c'est un quartier vivant avec un large choix de commerces et services de proximité. Conditions financières : - Loyer charges comprises : 1.200,00€ dont 40,00€ de charges locatives. - Dépôt de garantie : 1.160,00€ - Honoraires à la charge du locataire : 753,97€ dont 216,00€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 6,70€/m<sup>2</sup> - Loyer de référence : 9,50€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 11,40€/m<sup>2</sup> DPE en cours de réalisation.

