

2 776 € / mois

**Contact agence**

**NC Gestion**

28 avenue philippe rochat

06600 Antibes

09 52 74 37 58 / info@ncimmobilier.fr

**Location villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



**Villa provençale Mougins**

MOUGINS, aux portes de Cannes et de Sophia Antipolis, cette magnifique villa typiquement provençale est de construction traditionnelle. Elle dispose du vaste hall, du double séjour avec cheminée, de 4 chambres, 3 salles de bains, et de terrasses, une grande cuisine semi équipée. Double garage. Le terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> est clos et dispose d'un portail électrique. Chauffage au fioul et production d'eau chaude électrique. Pas de vis-à-vis. Beaucoup de charme et de caractère pour cette belle provençale.

