

1 707 € / mois

**Contact agence**

**Roussel Immobilier Poussan**

10 boulevard René Tulet

34560 Poussan

04 34 53 34 16 /

rousselimmopoussan@gmail.com

**Location villa**

**7 pièces**

**Surface : 203 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Abri de jardin, Buanderie, Cellier, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



**Villa 02687 Poussan**

Poussan villa de type F7 de 203 m<sup>2</sup> hab offrant une véranda, un séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée avec loggia de 12 m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards, salle de bains, un bureau, une terrasse de 45 m<sup>2</sup>. A l'étage une chambre mansardée, une salle de jeux, une salle d'eau et un solarium de 25 m<sup>2</sup>. En plus du chauffage au fuel, climatisation réversible dans les chambres. Jardin arboré de 350 m<sup>2</sup>, abri jardin, auvent pour voitures, parking.

Document non contractuel

20/10/20

