

1 600 € / mois

Contact agence  
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés  
34160 St Genies des Mourgues  
04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

Location maison de village

5 pièces

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Maison de village 8044 Saint-Geniès-des-Mourgues

À LOUER - Maison de village entièrement rénovée T5 | Cour | Terrasse | Grand garage | Location Meublée Saint Geniès-des-Mourgues – Découvrez cette sublime maison de 111 m<sup>2</sup> habitables, nichée au cœur d'un charmant village, alliant confort moderne et cachet authentique. Rez-de-chaussée : Un spacieux et lumineux séjour avec une vue dégagée exceptionnelle, agrémenté d'un grand placard. Une cuisine indépendante récente, entièrement équipée (placards, évier, plaques induction, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur). Une salle d'eau avec WC. Un immense garage carrelé de 42 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités (rangement, atelier, stationnement), avec accès direct à une cour privée de 24 m<sup>2</sup>. Étage : Première partie nuit : 2 chambres équipées d'armoires, une salle d'eau moderne avec WC et machine à laver, ouvrant sur une grande terrasse avec une vue panoramique à couper le souffle sur la campagne environnante et jusqu'au littoral. Deuxième partie nuit : 2 autres chambres avec placards et armoires, ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée avec WC. Climatisation réversible Daikin dans toute la maison pour un confort optimal. Rénovation complète et décoration soignée. Loyer : 1600 € Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires agence (visite, constitution dossier, contrats) : 444 € Etat des lieux entrée et sortie : 333 € Location soumise à l'assurance garantie loyers impayés.

