

3 050 € / mois

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-immobilier.com

Location villa contemporaine

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 86 m²

Surface terrain : 737 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine 8061 Saint-Geniès-des-Mourgues

À LOUER - VILLA DE PRESTIGE À SAINT-GENIÈS-DES-MOURGUES À seulement 20 minutes du centre-ville de Montpellier Découvrez cette splendide villa neuve T5 de 185 m² habitables, offrant des prestations haut de gamme, sur un terrain arboré de 737m² avec piscine, complétée par un garage de 30 m² et plusieurs places de parking privatives. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux avec une élégante cage d'escalier et lumière automatique. Chambre 1 : Avec placard, idéale pour un bureau accès directement sur l'élégant porche d'entrée Chambre 2 : Grande chambre avec dressing, salle de douche privative et accès direct au jardin. Suite parentale : Dotée de placards intégrés, salle de douche avec double vasque, WC privatifs, et accès direct au jardin. Chambre 3 : Avec placards et salle de douche privative. Buanderie fonctionnelle : Nombreux rangements pour un maximum de praticité. WC indépendant. Étage : Pièce de vie exceptionnelle : Un espace lumineux de 86 m² avec une vue dégagée sur le village, intégrant une cuisine fonctionnelle partiellement équipée de plaques de cuisson intégrant une hotte, (emplacement d'un frigidaire intégré, d'un lave-vaisselle intégré, d'un four et micro-ondes à prévoir par le locataire). Grande terrasse carrelée : vue sur le jardin paysager et la piscine Atouts supplémentaires : Garage spacieux de 30 m². Piscine carrelée. Confort moderne : Climatisation réversible gainable, panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour une gestion énergétique optimale et

