

1 650 € / mois

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m²**

**Surface séjour : 37 m²**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 617 Toulon**

Rare à la location ! Cette maison Meublée atypique en ville de type 5 se compose de 3 niveaux et d'un sous-sol servant de cave. Au premier niveau se trouve une entrée, une cuisine aménagée, équipée, fermée par une verrière donnant sur une salle à manger ainsi qu'un espace salon et W.C. Au premier étage se trouve 2 chambres, salle d'eau/W.C et un balcon. Au deuxième et dernier étage, 2 chambres en enfilade, une salle de bains/WC, un deuxième balcon. Climatisation réversible dans les 4 chambres. Cette maison possède 2 cabanons et un joli jardin bien aménagé, arboré et entretenu par un jardinier. N'hésitez pas à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 pour plus de renseignements. Loyer : 1650.00 euros par mois charges comprises. Dont charges récupérables 50.00 € / mois. Honoraires charge locataire : 1205.4 € dont honoraires d'état des lieux : 361.62 € Dépôt de garantie : 1600.00 Euros (1 mois de loyer hors charges) Maison meublée secteur BRUNET. Surface habitable 120.54 m²

