

6 700 € / mois

Contact agence

Prestigimmo.fr

2791, Ch. St Bernard, Sophia Antipolis accès

n°1 porte 19, Bât. B

06220 Vallauris

+33 (0)4 92 96 99 69 / contact@prestigimmo.fr

Location villa

5 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : mer panoramique

Eau chaude : électrique

État intérieur : neuf

Prestations :

Piscine 11 X 5, Chauffage par le sol,  
Jacuzzi spa, Climatisation Réversible,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Villa 01120 Vallauris

Disponible à partir du 01/09/2024, location meublée longue durée. Villa de 2014 Moderne de 250m<sup>2</sup> terrain 1500m<sup>2</sup>, Sur les hauteurs de Vallauris limite Antibes sur mer panoramique Cap d'Antibes. Location meublée bail 1 an Loyer 6 700€/mois (edf et eaux à reprendre) Entretien piscine et jardin inclus. Caution 2 mois de loyers. Honoraire agence 6 700€ TTC Bail meublé de résidence secondaire Piscine 11X5, Jacuzzi, 4 chambres, clim. Réversible, chauffage au sol, prestation haut de Gamme. Votre Contact DI PONIO Fabrice 06.20.96.65.51 Gérant Possibilité résidence principale 13€ le m<sup>2</sup>

