

800 € / mois

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Location maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1530 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, 4 chambres,  
Jardin clos, Poêle à granules, Double  
vitrage, Terrasse extérieur, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 3950TI Varès**

Disponible au 1er septembre !! Idéalement située entre Tonneins et Varès, dans un cadre silencieux et isolé de la route, cette charmante maison se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec climatisation réversible et un poêle à granules permettant de chauffer l'intégralité de la maison. !!Ce dernier va être repeint entièrement en blanc !! On dispose ensuite d'un dégagement desservant une salle de bain avec placard, trois chambres dont deux avec placards, un WC séparé. À l'étage, on trouve une chambre climatisée avec coin douche 20m<sup>2</sup>. Cette maison comprend également un espace chaufferie/buanderie ainsi qu'une pièce pouvant faire office de débarras de 25m<sup>2</sup>. Terrain entièrement clôturé de 1500m<sup>2</sup>, double vitrage, poêle à granules, climatisation réversible, ballon thermodynamique. LOYER : 800€ - CAUTION : 800€ - Honoraires de location : 672.00euros (Visite-dossier-rédaction du bail : 576.00 et état des lieux : 96.00 euros)

Document non contractuel

