

9 240 € / mois

**Contact agence**

**Azur Méditerranée**

2 avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

**Location villa**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Mer panoramique

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



**Villa 1329 Villefranche-sur-Mer**

LOCATION A L'ANNEE; Magnifique villa de style provençal d'environ 180m2 entièrement rénové avec une prestation de grande qualité et avec une vue mer époustouflante. La propriété est idéalement située sur les hauteurs de Villefranche-sur-mer. Au rez de chaussé vous avez, magnifique pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée donnant sur grande terrasse avec vue, une chambre et une salle d'eau avec wc. À l'étage, une chambre master avec sa salle de douche en suite ainsi que deux chambres avec salle de douche commune. Cette propriété vous offre également une piscine chauffée, un terrain de pétanque et un parking extérieur. Prestation supplémentaire : climatisation réversible dans toutes les pièces, une buanderie, une Fosse septique Cheminée, Double vitrage, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Vidéo surveillance, Vidéophone, Jeu de boules, Piscine. Est compris dans le prix de location l'entretien du jardin et de la piscine.

Document non contractuel

