

460 € / mois

Contact agence

7 Ardeche Immobilier

8 rue du Puits du Moine

07170 St Andeol De Berg

06 25 78 27 40 / info@7ardeche.immo

Location maison de village

4 pièces

Surface : 81 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison de village 139 Villeneuve-de-Berg

Villeneuve-de-Berg centre, en Sud Ardèche, à louer, une maison de village d'une surface habitable de 81 m². Elle se compose au premier étage, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et placards muraux, au second étage, une pièce de vie avec placards muraux, une salle d'eau/WC et au dernier étage, deux chambres dont une avec placard mural et un dressing indépendant. Au rez-de-chaussée, se trouve une grande cave avec une armoire pour le rangement. Chauffage par radiateurs électriques. Double vitrage et volets roulants manuels. Commerces et services (poste, boulangeries, boucherie, supérette, tabac/presse...) accessibles à pied. Loyer mensuel 450 € - Charges locatives 10 € - Honoraires à la charge du locataire : 297 € TTC dont 162 € pour l'état des lieux. Pour toute information, contactez 7 Ardèche Immobilier, à vos côtés pour votre projet immobilier - 06.25.78.27.40 - www.7ardeche.immo Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

