

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

### Location maison

**Exposition :** Sud

**Vue :** Campagne

**Eau chaude :** Fuel

**État intérieur :** Bon

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

5 chambres

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

Document non contractuel



## Maison Eygalières

À louer à l'année : propriété de 237 m<sup>2</sup> sur 4 000 m<sup>2</sup> de terrain en nature de garrigue. Vaste entrée débouchant à gauche sur le séjour de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée et à droite sur la cuisine équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson 5 feux gaz, four grande largeur, lave-vaisselle, tous les caissons sont équipés de tiroirs à ouverture totale) qui donne accès à une buanderie et des rangements en mezzanine et à un local technique avec rangements en mezzanine. De l'entrée, accès à la grande chambre de maître avec dressing et salle de bain (baignoire, douche, 2 meubles vasques et WC) et à un local en étage avec petite loggia. Du séjour, accès aux toilettes invités avec lave-mains, à une grande chambre double avec placards partageant une salle de bain (baignoire, meuble vasque et WC) avec une chambre plus petite avec placard, et enfin à la dernière grande chambre avec placards et salle d'eau attenante (douche à l'italienne, meuble vasque, placard, WC). Les pièces principales ouvrent toutes sur l'extérieur par de grandes portes-fenêtres. Chauffage au fuel et climatisation réversible, alarme. À l'extérieur, à l'ouest de la maison, un hangar de 200 m<sup>2</sup> comporte à l'est, un appartement indépendant avec séjour et cuisine aménagée (réfrigérateur, four, plaques, lave-vaisselle), chambre avec placard et salle d'eau attenante (douche, meuble vasque, WC, lave-linge). Climatisation réversible et sèche-serviette dans l'appartement.

Terrain non clôturé au pied des Alpilles dans un environnement sauvage. À

l'entour, des structures biodynamiques. À l'intérieur, la maison est équipée avec filtration d'eau et une climatisation en eau p... fosses sep...

