



**3 540 € / mois**

**Contact agence**

**ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER**

62 bis route de Saint Germain  
78860 Saint Nom La Breteche  
+33 1 30 80 11 45 /  
francoise@arcanaimmobilier.fr

**Location maison**

**7 pièces**

**Surface : 169 m<sup>2</sup>**

**État extérieur :** Array

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: Double  
Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,  
Clair, Type d'Assainissement: Tout à  
l'égout, Surface au sol: 196.59

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

**Maison 22009 Saint-Nom-la-Bretèche**

Maison ancienne entièrement rénovée de 169 m<sup>2</sup> (soit 196m<sup>2</sup> au sol) avec patio et jardin avec terrasse. Entrée sur séjour avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, double salon, bureau, toilettes invités avec espace pour machine à laver, 1 chambre. Au 1er : palier/bureau, deux chambres dont une suite avec espace rangement et salle de bains avec douche et toilettes. Au 2ème : deux chambres, salle de bains, toilettes séparées, rangement. Caves. DPE : 80 kwh B et GES : Lettre C. Estimation des coûts annuels : 1166 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 Honoraires de location 1867,14 euros dont l'état des lieux d'entrée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.  
Merci de contacter Angélique 06 74 21 27 68

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C