

1 250 € / mois

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Location maison**

**6 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 429 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Aerothermie**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 3877 Plouër-sur-Rance**

A Louer chez Christelle Mesnage - PLOUER SUR RANCE- belle maison contemporaine de 2024, neuve, offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse, une suite parentale avec salle d'eau en rez-de-chaussée, 3 chambres, une salle de bains avec douche, 2 wc suspendus, un garage avec coin buanderie et porte motorisée. Le tout sur un terrain clos de grillage de 429m<sup>2</sup>. Disponible au 15 mars 2025. Ref: 389L179M DPE: B Consommation énergétique : 76 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: A Emission de CO2 : 2 kg Co2/m<sup>2</sup>/an LOYER 1170€ + 80€ de charges soit 1250€ CC. Les charges incluent une avance sur la taxe d'ordure ménagère (20€), l'entretien de l'aérothermie (15€) et l'alarme (45€). Dépôt de garantie : 1170€ Honoraires agence pour chacune des parties bailleur et locataire : 842,40€ (dont 561,60€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail et 280,80€ pour l'état des lieux). Avant toute demande de visite, merci de nous envoyer un dossier par mail avec une fiche de présentation avec vos coordonnées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence

Document non contractuel

