

9 000 € / mois

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Location bastide

10 pièces

Surface : 340 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

9 chambres

6 salles de bains

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Bastide Aix-en-Provence

SITUATION EXCEPTIONNELLE A AIX-EN-PROVENCE, Au cœur du quartier très recherché des Pinchinats, à 10 minutes du centre historique d'Aix, dans un environnement bénéficiant du calme absolu et à proximité du grand site Sainte-victoire, propriété sise sur un terrain d'environ 1,3 hectare. La propriété dispose de deux corps de bâtiments distincts. Tout d'abord, la maison principale donnant sur une vaste piscine, plein sud. La bâtisse, développant 210 m<sup>2</sup>, se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un séjour et sa salle à manger, une cuisine indépendante et deux chambres. Au premier niveau, trois chambres et enfin, au dernier niveau, un bureau. Cette partie de la maison a été entièrement rénovée cette année avec des matériaux de grande qualité. Le second bâtiment d'environ 120 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové en 2021 et a été divisé en 4 appartements : deux studios et deux appartements de 2 pièces. Bien exceptionnellement rare à la location à Aix-en-Provence. Important : le bail sera sous la forme d'un bail meublé pour une durée de 9 mois entre le 1er Septembre et le 31 Mai

